



Biezeveld 15
5531 BX Bladel

Vraagprijs
€ 310.000,- K.K.

Ruime tweekapper

Gelegen op prachtig hoekperceel



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1994

Soort:
Twee-onder-een-kapwoning

Woonoppervlakte:
113 m²

Inhoud:
440 m³

Woonoppervlakte:
113 m²

Perceeloppervlakte:
294 m²

Slaapkamers:
4

Energie label:
B

Verwarming:
Remeha C.V-ketel uit 2014



Omschrijving

Te koop: Biezeveld 15 te Bladel

Op een uitstekende locatie in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk 'de Biezen' op een prachtig perceel van bijna 300 m² gelegen ruime te moderniseren 2-onder-1 kapwoning. De woning biedt volop mogelijkheden en beschikt over een royale woonkamer, 4 slaapkamers en ruime bergzolder. Door het ruime hoekperceel zijn er mogelijkheden voor het ontwikkelen van een overkapping of uitbouw. Ben jij een handige klusser, dan is deze -naar eigen smaak in te richten- woning wellicht wat u zoekt.

BEGANE GROND

Entree

Ruime hal met tegelvloer, wanden en plafond voorzien van spuitwerk met meterkast (10 groepen en 2 aardlekschakelaars) en toegang tot technische ruimte voorzien van CV-ketel van het merk Remeha uit 2014 met voldoende plaats voor het opbergen van spullen. Via de hal is de woonkamer met half open keuken bereikbaar.

Woonkamer

Royale woonkamer met tegelvloer, wanden en plafond voorzien van spuitwerk met toegang tot half open keuken, trapportaal en bijkeuken. De woonkamer beschikt over veel daglicht aan voor- en achterzijde.

Keuken

De half open keuken bevat een eenvoudige inbouwkeuken in hoekopstelling. De keuken opstelling is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, RVS spoelbak en koelkast.

Trapportaal

Portaal met trapopgang naar eerste verdieping en gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje.

Bijkeuken

De bijkeuken beschikt over een tegelvloer, deels betegelde wanden, witgoedaansluitingen en biedt toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop

Ruime overloop met toegang tot vier slaapkamers, badkamer en vlizotrap naar tweede verdieping. De gehele verdieping is afgewerkt met een linoleum vloer, stukwerk wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamers

Alle vier de slaapkamer zijn ruim van opzet (ca. 3,80 x 3,05) en zijn voorzien van een eigen wastafel. Twee slaapkamers beschikken over een balkon.

Badkamer

De nog naar eigen smaak in te richten badkamer beschikt over volop mogelijkheden. Het is te overwegen om naastgelegen slaapkamer deels bij de badkamer te betrekken zodat deze royaler van opzet wordt.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder met betonnen vloer en afzuigingsunit.

TUIN

De op het noorden gelegen achtertuin geeft veel privacy en beschikt over een eigen achterom. Het plaatsen van een overkapping of uitbouw behoort door het ruime hoekperceel zeker tot de mogelijkheden. De woning heeft veel ruimte aan de voorzijde, waar zich tevens de wijkspeeltuin bevindt. De achtertuin is ruim van opzet waar in de hoek een nette berging te vinden is. Deze is voorzien van elektra en verlichting.

Algemene informatie

- Gelegen op zeer goede locatie in woonwijk 'de Biezen'
- In 1994 degelijk gebouwd
- Woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel B
- Met 4 slaapkamers ideaal voor groot huishouden
- Naar eigen smaak af te werken woning
- Volop mogelijkheden voor het uitbreiden van de woning

Zoekt u een 2-onder-1-kapwoning op ruim hoekperceel met volop mogelijkheden, dan is deze woning zeker het bezichtigen waard!

Neem contact met ons op voor het maken van een afspraak.























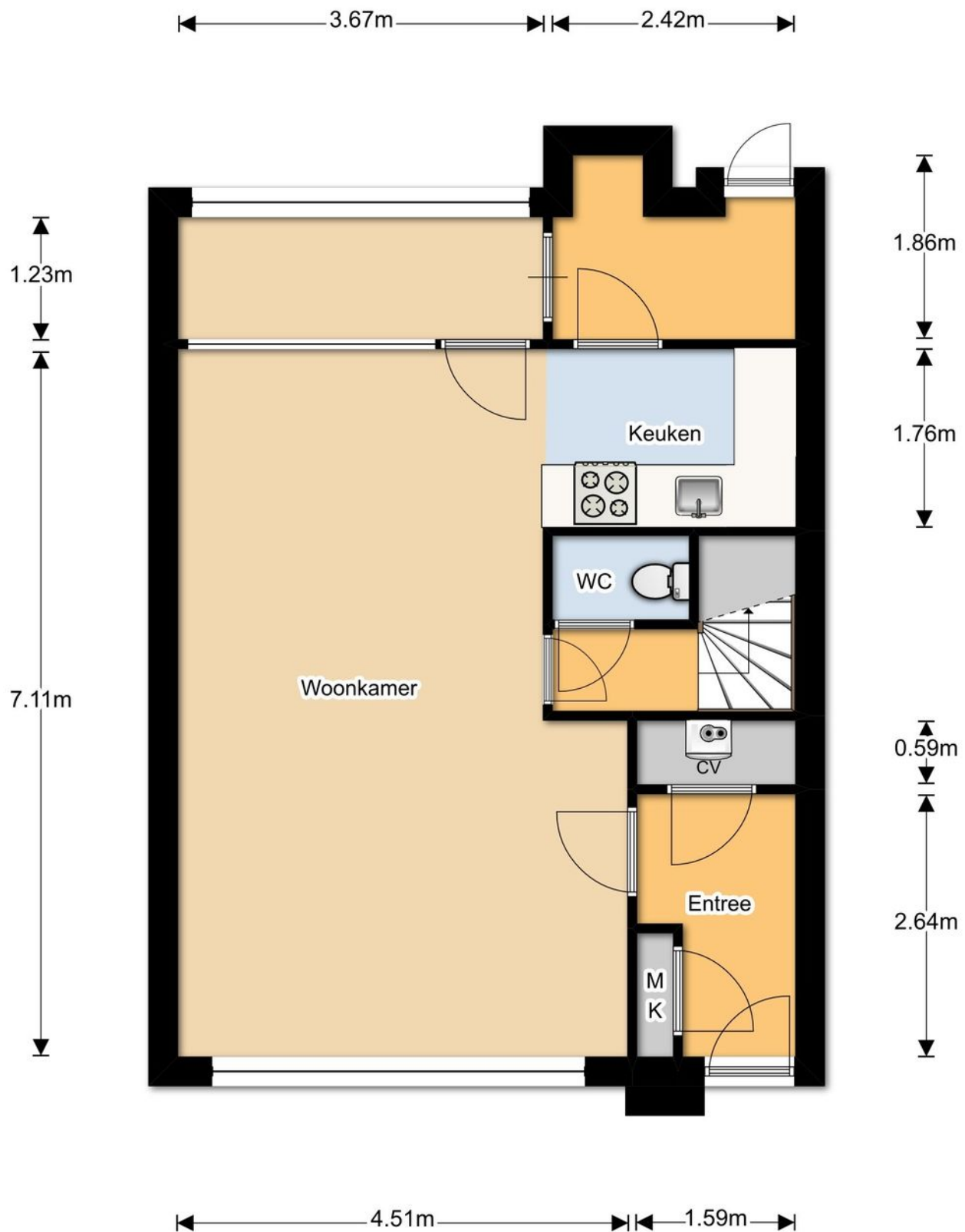






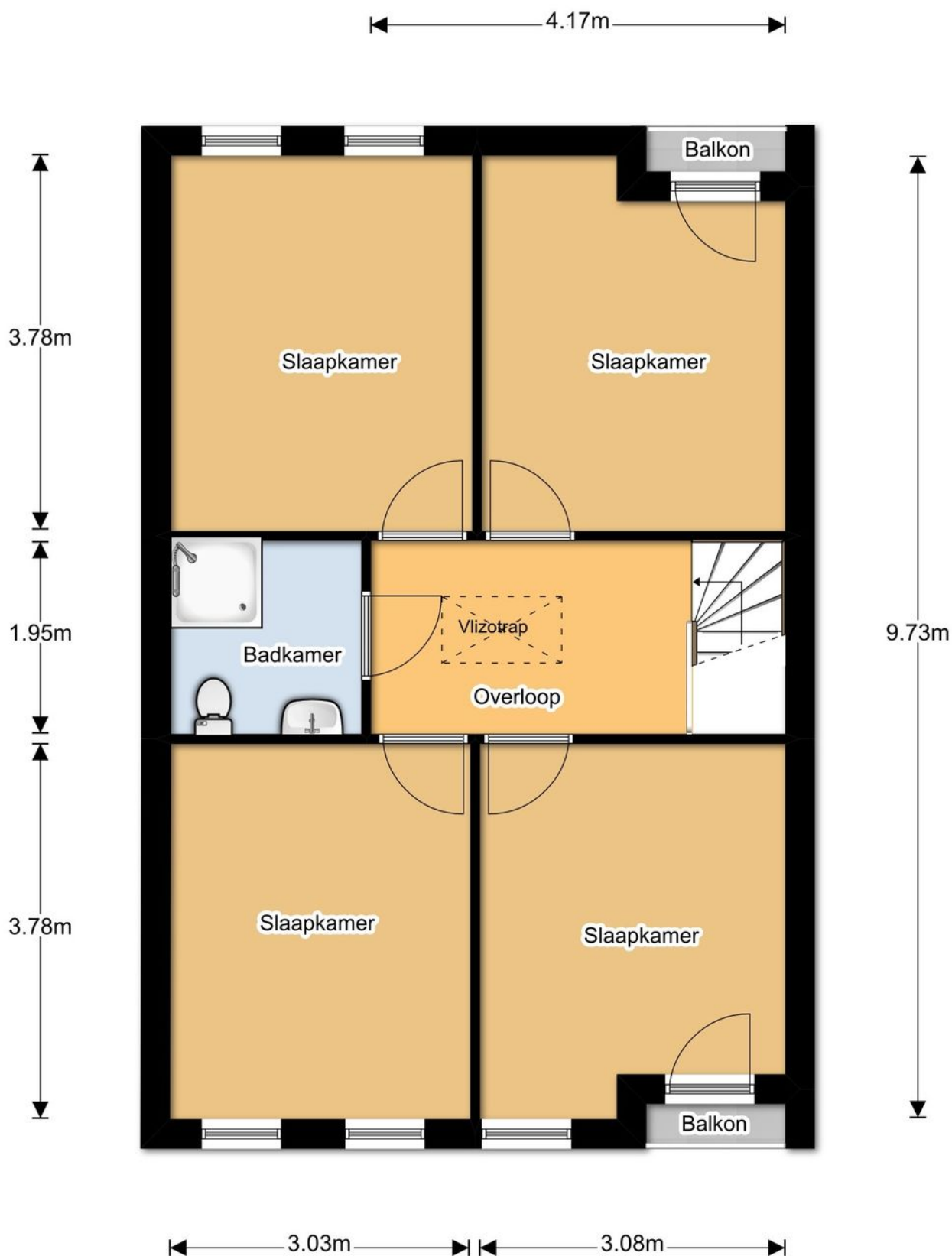


Plattegrond



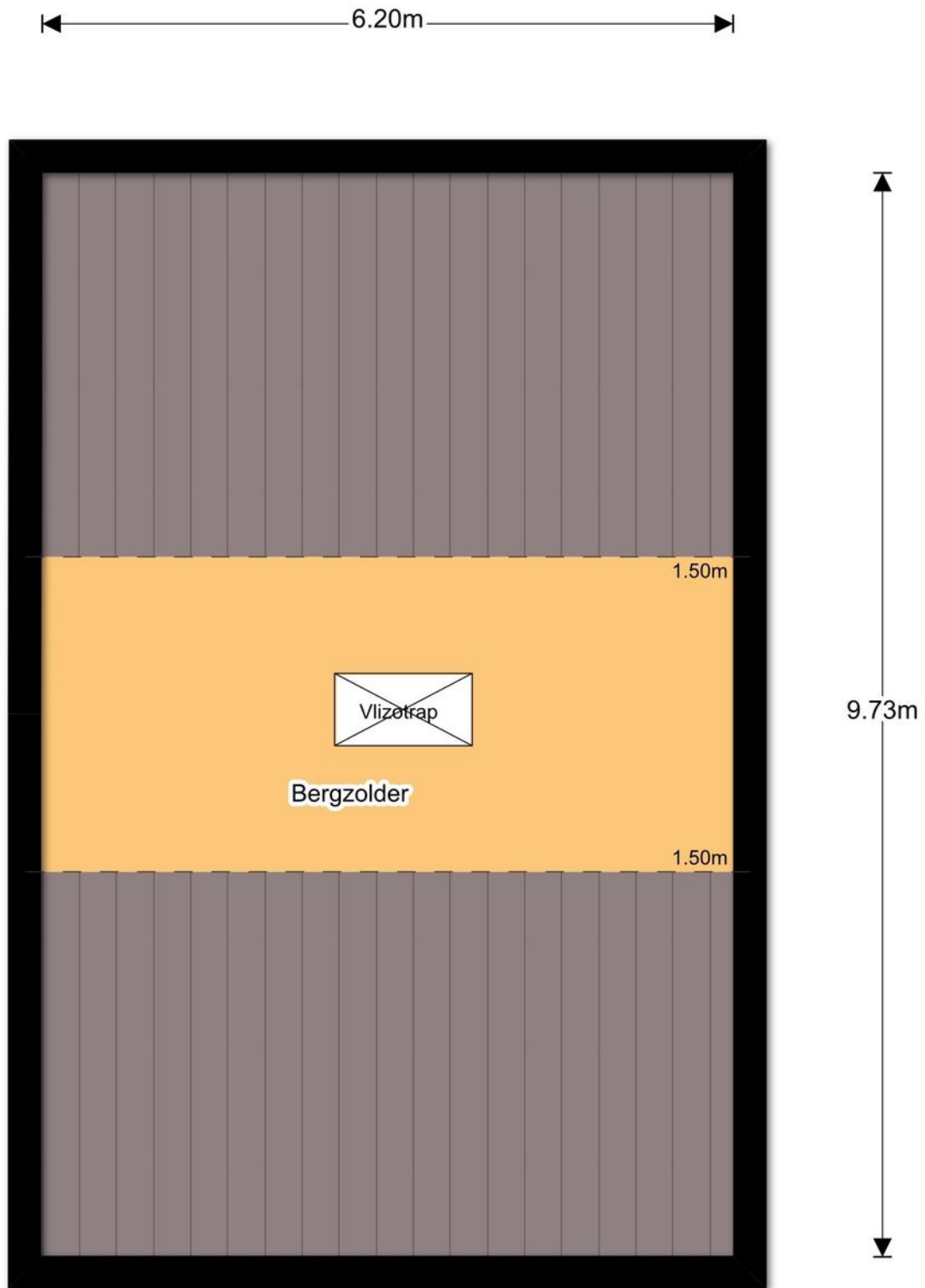
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

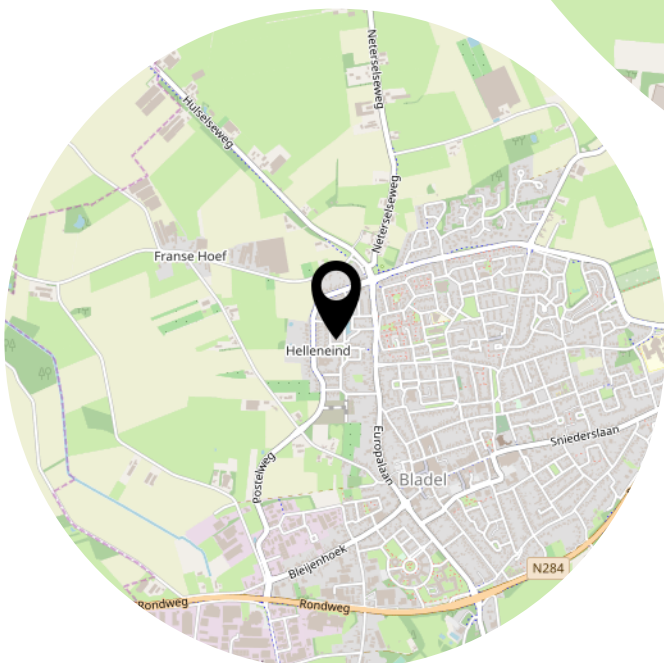
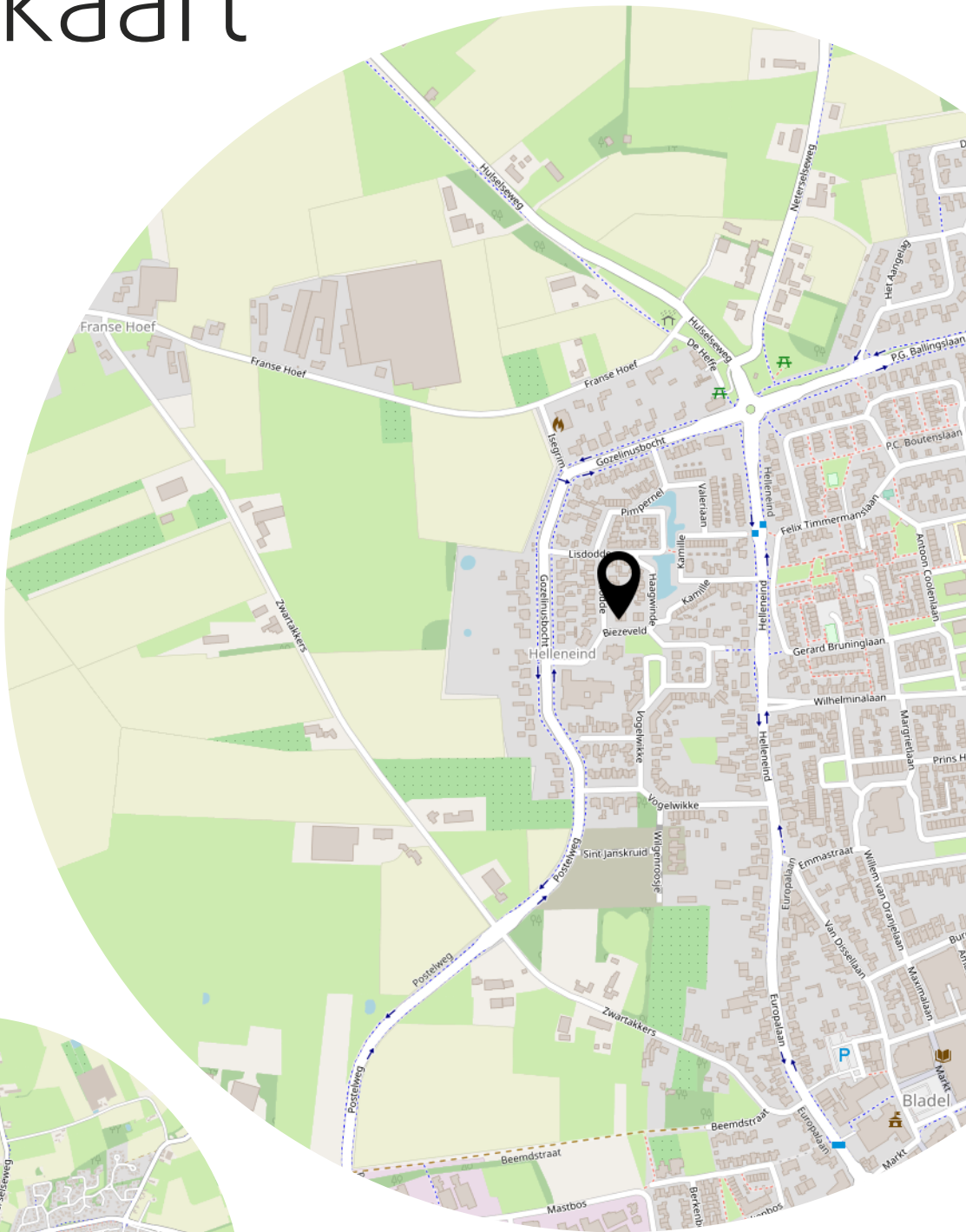


2e Verdieping

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het meest flexibele makelaarskantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Hypotheek nodig?

Wanneer u een woning koopt heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig.

Een hypotheek gaat u voor lange tijd aan en bepaald een groot deel van uw maandelijkse woonlasten. Daarom is het van belang dat u een hypotheek afsluit welke goed past bij uw persoonlijke situatie.

Tussen hypotheekverstrekkers kan veel verschil zitten welke u op het eerste oog niet direct opvallen. Laat daarom een erkend hypotheekadviseur altijd meekijken wat voor u het meest interessante is.

Wij helpen u hier graag bij en kunnen binnen een aantal eenvoudige stappen de mogelijkheden voor u aangeven. Dit allemaal geheel vrijblijvend en zonder kosten.



Heeft u interesse?



Burgemeester Magneestraat 4
5571 HD Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

